

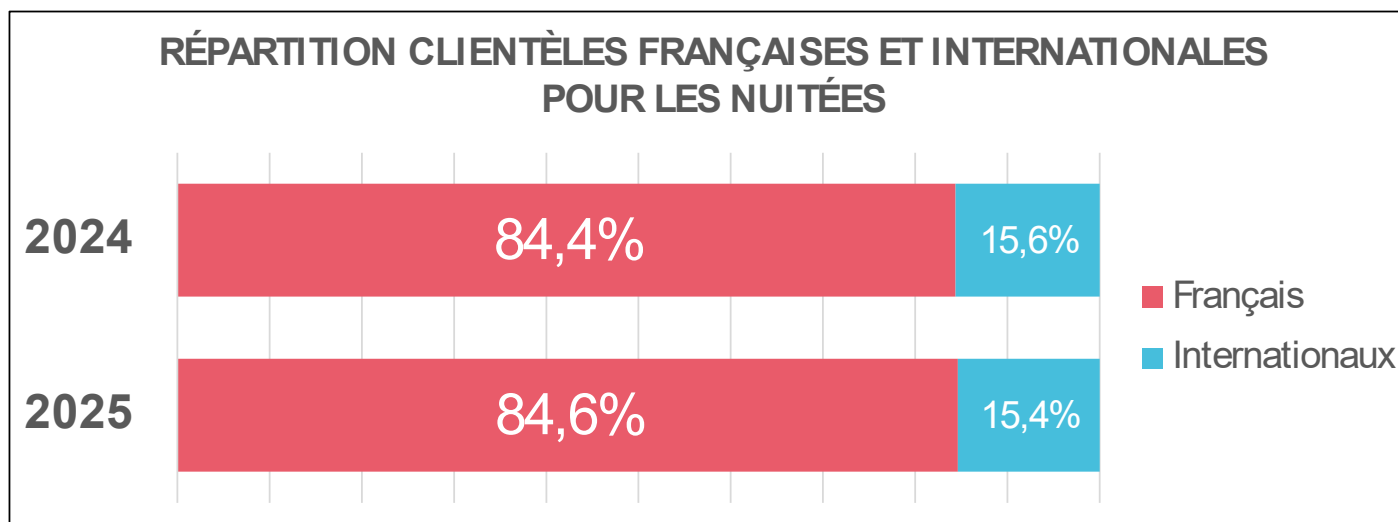
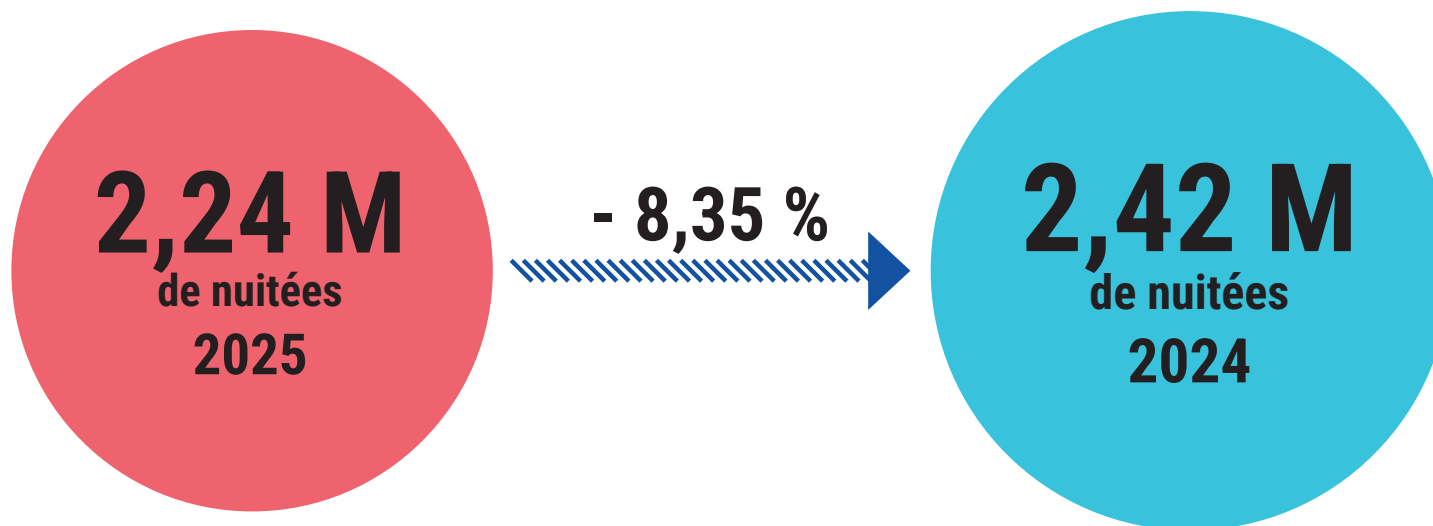


indicateurs
touristiques
du territoire
Pornichet
2025



Nuitées sur le territoire
1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Nuitées



Focus évolutions marquantes 2024-2025

Moins de clientèle française.
Baisse très importante des nuitées.

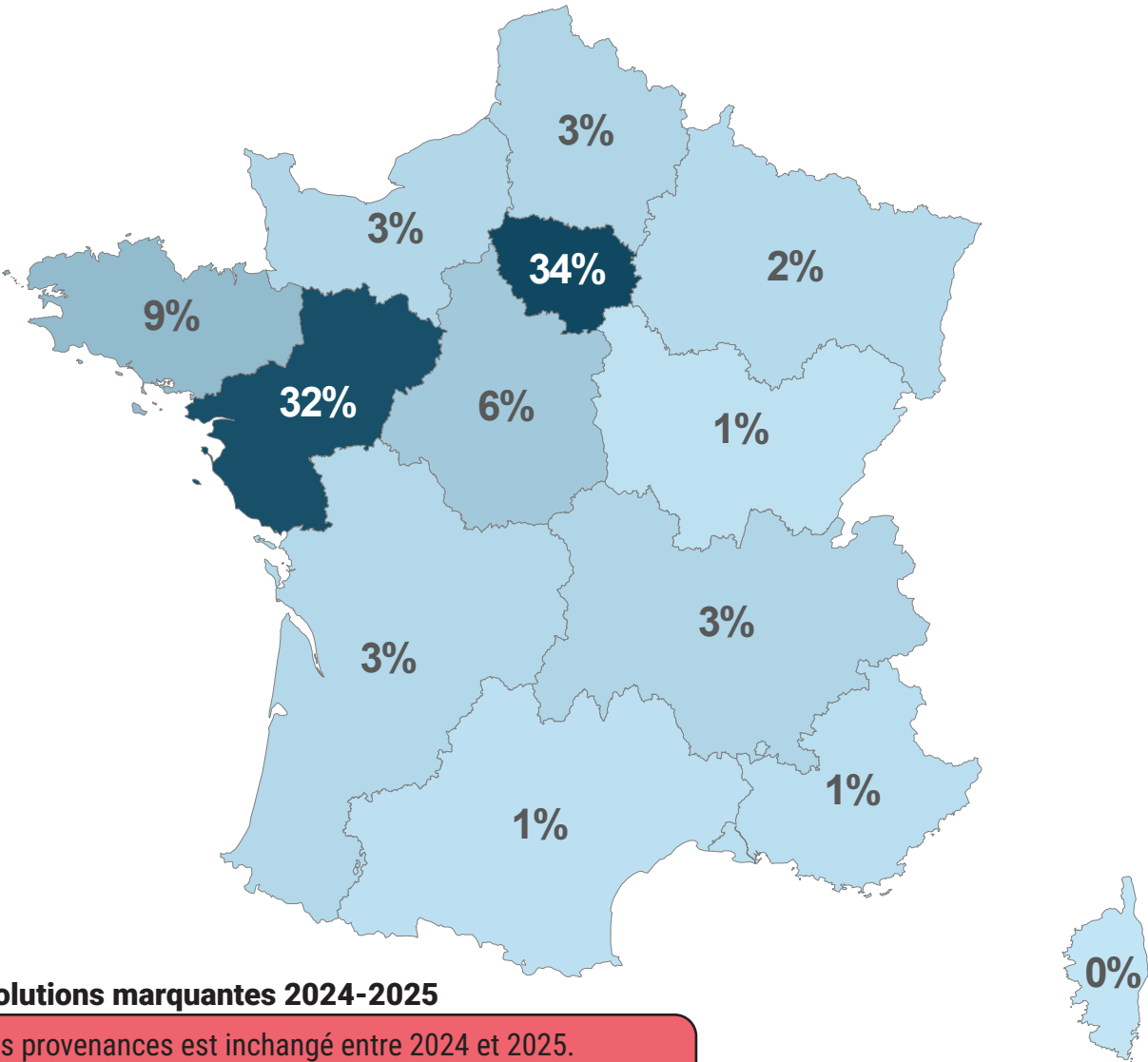
Nuitées sur le territoire
1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Provenance géographique des nuitées françaises

Clientèle française 

Régions	Total	Pourcentage
Ile-de-France	609 309	34,08%
Pays de la Loire	580 979	32,49%
Bretagne	161 658	9,04%
Centre-Val de Loire	106 901	5,98%
Auvergne-Rhône-Alpes	62 562	3,50%
Hauts-de-France	61 745	3,45%
Normandie	54 150	3,03%
Nouvelle Aquitaine	50 543	2,83%
Grand Est	40 867	2,29%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	26 263	1,47%
Occitanie	17 491	0,98%
Bourgogne-Franche-Comté	15 475	0,87%
Corse	24	0,00%
Total général	1 895 774	100,00%

Année (même période)	2025	2024
Nombre de nuitées	1 895 774	2 043 231
Évolution	 -7 %	



Focus évolutions marquantes 2024-2025

Le top 4 des provenances est inchangé entre 2024 et 2025.
Peu d'évolution des répartitions : -3 % de provenance d'Ile-de-France en 2025 tout de même.
Une baisse significative du nombre de nuitées en 2025

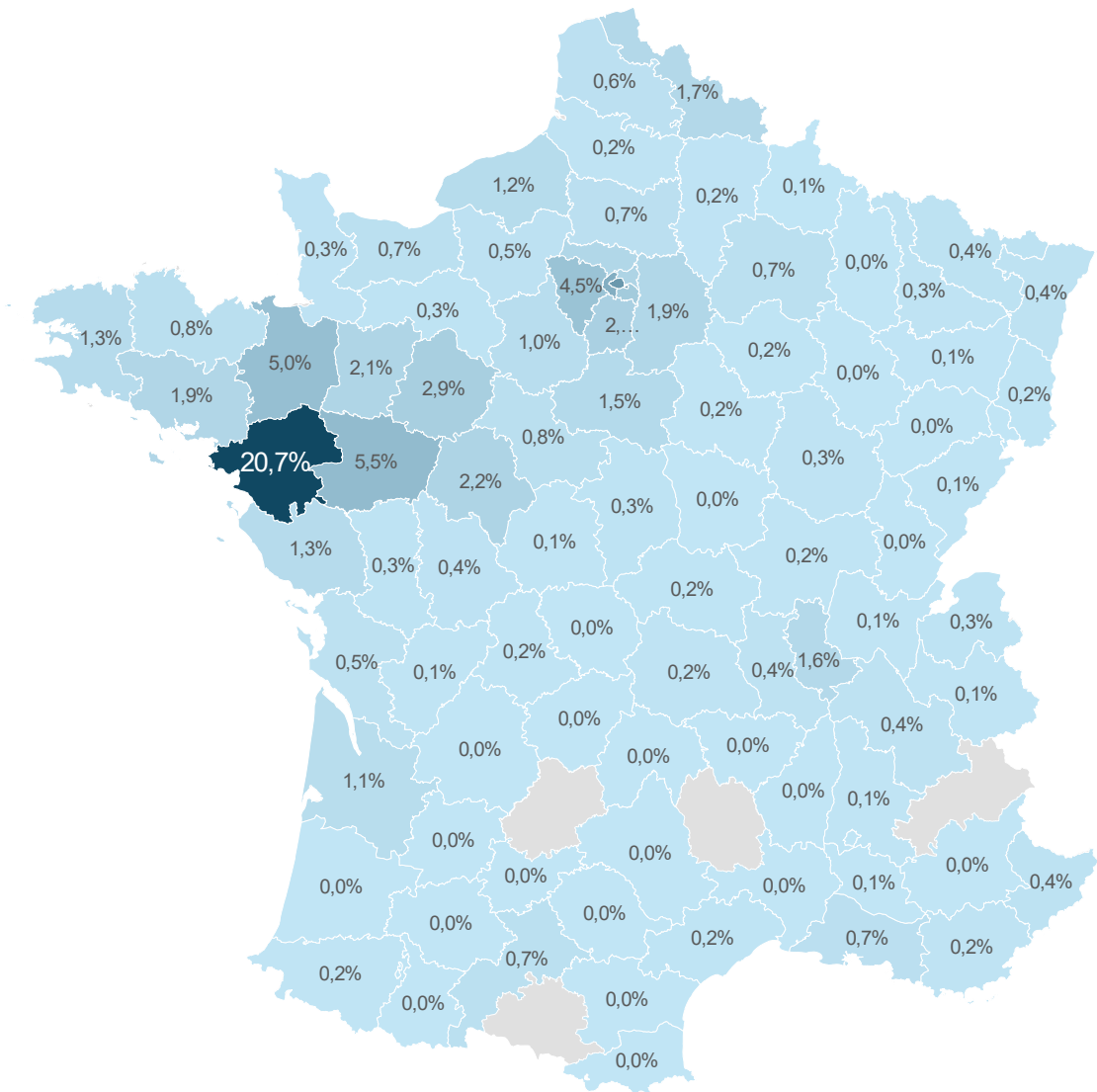
Nuitées sur le territoire
1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Clientèle française 

Top 10 France 2025	Total	Pourcentage
Loire-Atlantique	370 678	20,7%
Paris	181 902	10,2%
Hauts-de-Seine	128 895	7,2%
Maine-et-Loire	98 877	5,5%
Ille-et-Vilaine	89 339	5,0%
Yvelines	81 272	4,5%
Val-de-Marne	62 562	3,5%
Sarthe	52 033	2,9%
Essonne	48 451	2,7%
Indre-et-Loire	40 158	2,2%

Top 10 France 2024	Total	Pourcentage
Loire-Atlantique	392 921	22,0%
Paris	204 084	11,4%
Hauts-de-Seine	135 854	7,6%
Maine-et-Loire	98 410	5,5%
Ille-et-Vilaine	96 404	5,4%
Yvelines	93 525	5,2%
Val-de-Marne	69 007	3,9%
Essonne	54 489	3,0%
Sarthe	52 652	2,9%
Mayenne	39 792	2,2%

Zoom départements de provenance



Focus évolutions marquantes 2024-2025

Peu de changements dans le classement départemental : le top 7 est inchangé.



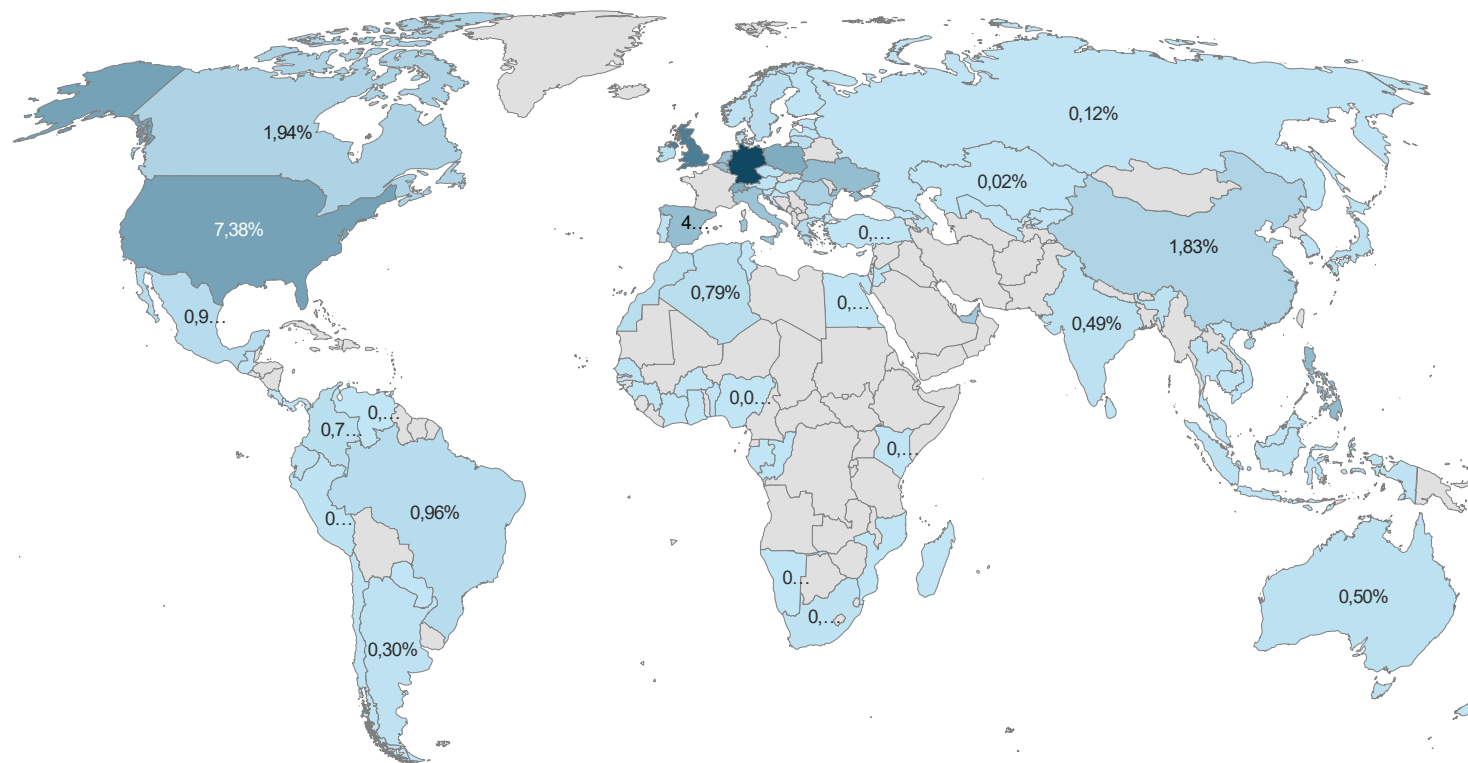
Nuitées sur le territoire 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Clientèle internationale

Provenance des nuitées internationales

Top 10 2025	Total	Pourcentage
Allemagne	48 072	17,17%
Royaume-Uni	31 809	11,36%
États-Unis	20 664	7,38%
Suisse	17 646	6,30%
Pologne	17 573	6,28%
Philippines	13 081	4,67%
Espagne	12 350	4,41%
Belgique	12 338	4,41%
Ukraine	12 207	4,36%
Pays-Bas	11 036	3,94%

Top 10 2024	Total	Pourcentage
Allemagne	43 246	19,62%
Royaume-Uni	29 080	13,19%
Pologne	20 733	9,40%
États-Unis	19 394	8,80%
Suisse	14 539	6,59%
Belgique	12 858	5,83%
Philippines	12 781	5,80%
Ukraine	11 663	5,29%
Pays-Bas	11 123	5,05%
Italie	9 972	4,52%

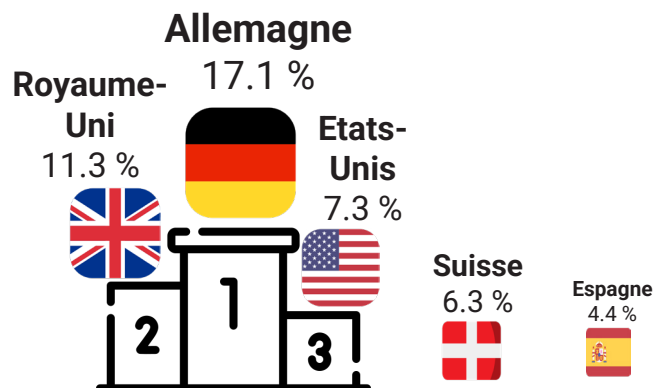


Année (même période)	2025	2024
Nombre de nuitées	344 260	378 448
Evolution	↘ -10 %	

Nuitées sur le territoire
1er janvier au 31 décembre 2024

Clientèle internationale 

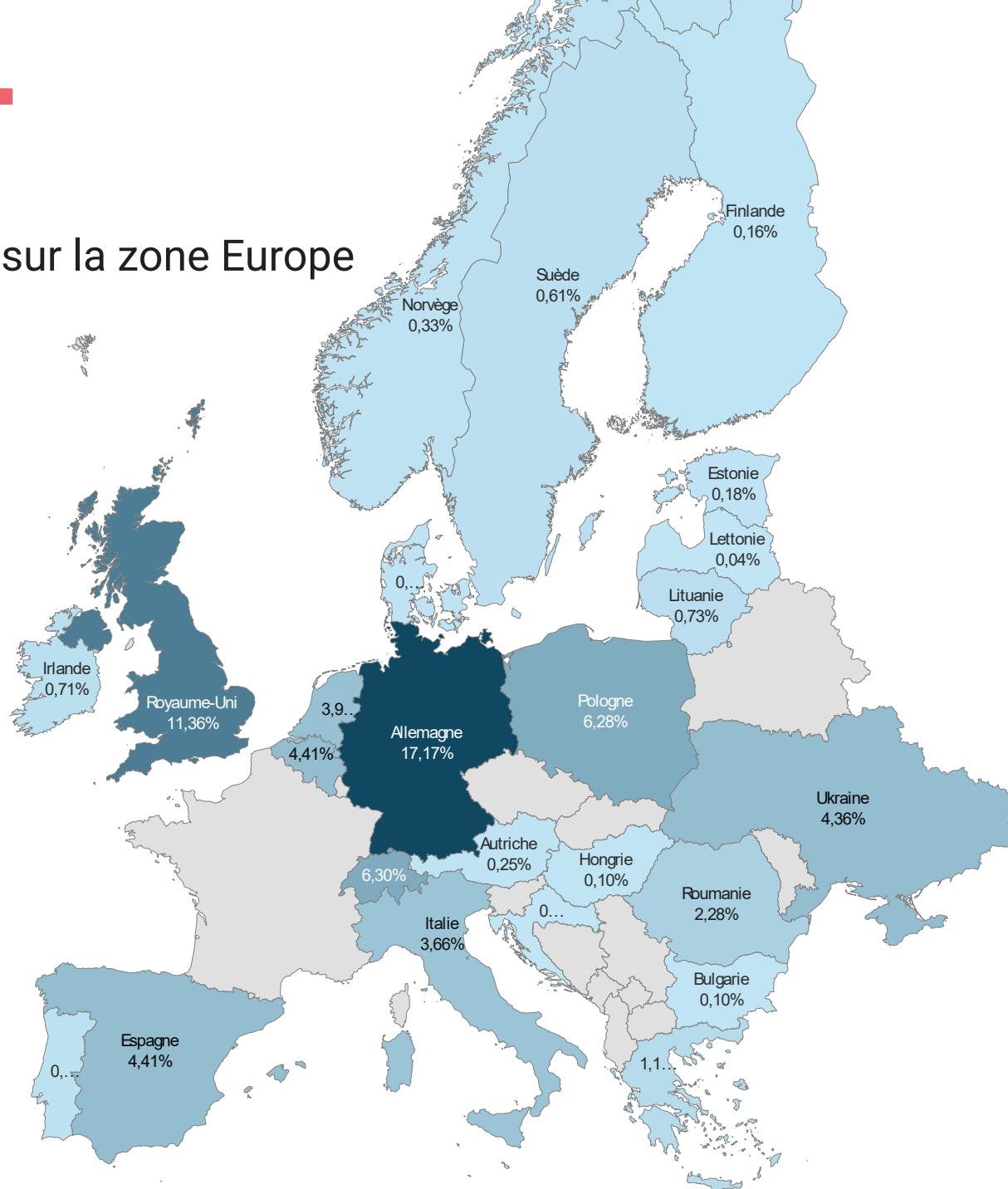
Zoom sur la zone Europe



Top provenance «touristique»

Focus clientèle internationale

La sur-représentation des pays de l'Est européen est due à la présence d'une importante sous-traitance dans les secteurs de la construction navale. Cette population s'ajoute à la population touristique «traditionnelle» du fait des caractéristiques communes des visiteurs avec notamment des durées de séjour courtes et/ou intermittentes.

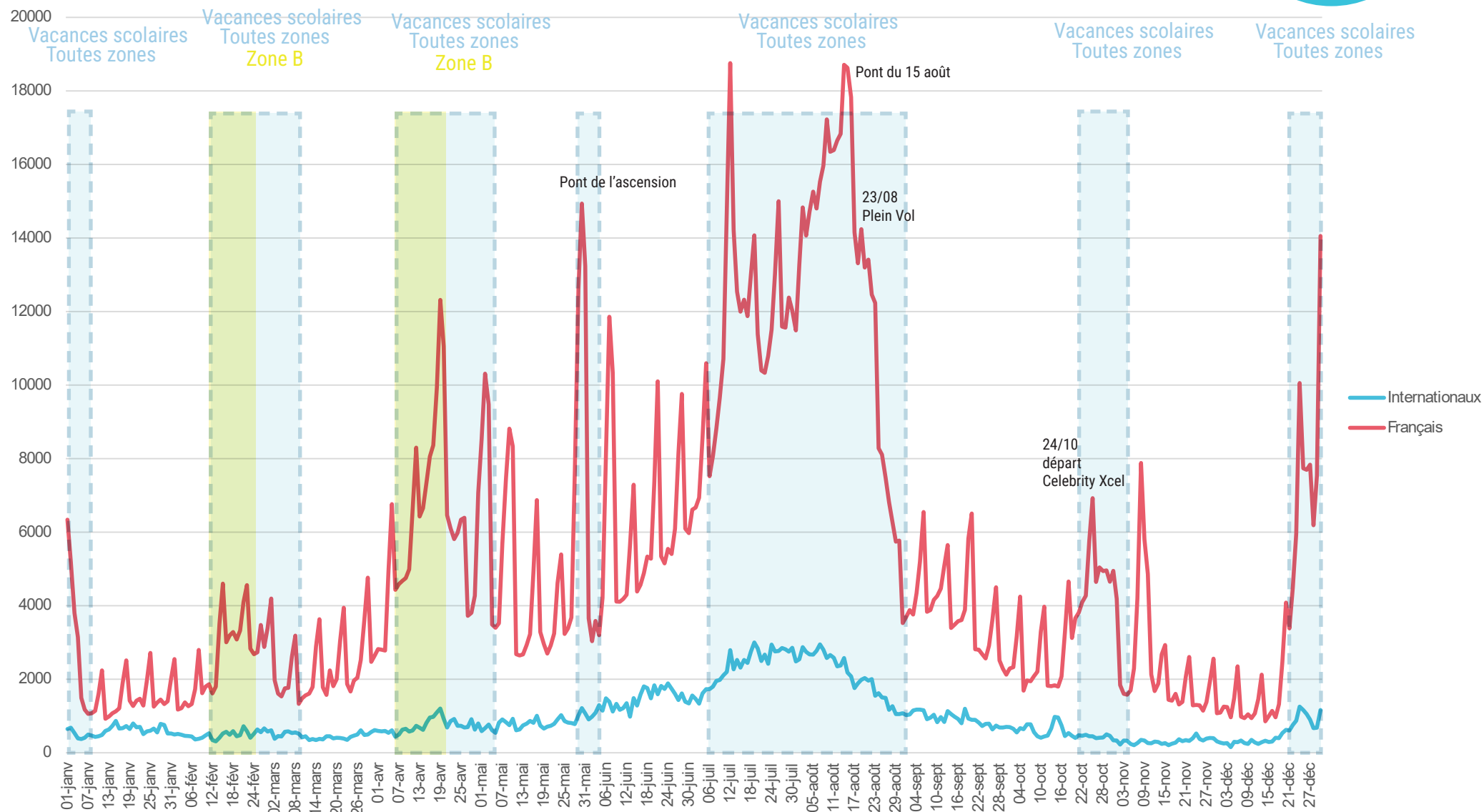


Nuitées sur le territoire 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

2,24 M
de nuitées
2025

- 8,35 %

2,42 M
de nuitées
2024



Nuitées sur le territoire
1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Les lieux d'excursions en journée pour la
clientèle française

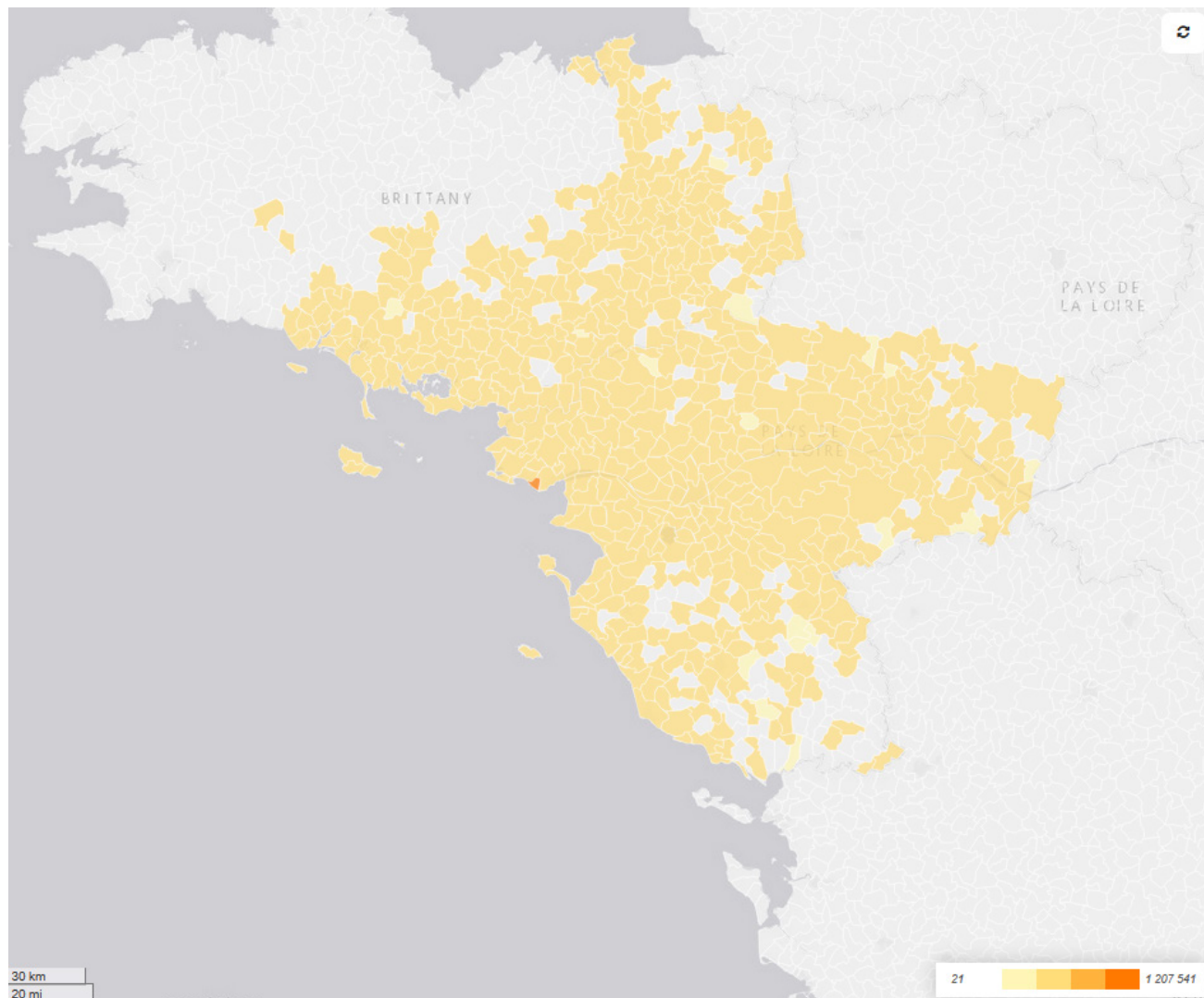
Top 10 des lieux d'excursion	Pourcentage	Total
Pornichet	59,7%	1 207 541
La Baule-Escoublac	17,5%	353 864
Saint-Michel-Chef-Chef	4,8%	97 589
Saint-Nazaire	4,5%	91 815
Le Pouliguen	2,9%	59 286
Guérande	1,5%	30 053
Montoir-de-Bretagne	0,7%	14 403
Nantes	0,7%	14 043
Noirmoutier-en-l'Île	0,7%	13 935
Batz-sur-Mer	0,4%	7 216
Saint-André-des-Eaux	0,2%	4 621

Focus sur les lieux d'excursions

Près de 60% des visiteurs qui dorment sur le territoire
passent majoritairement leur journée sur Pornichet.

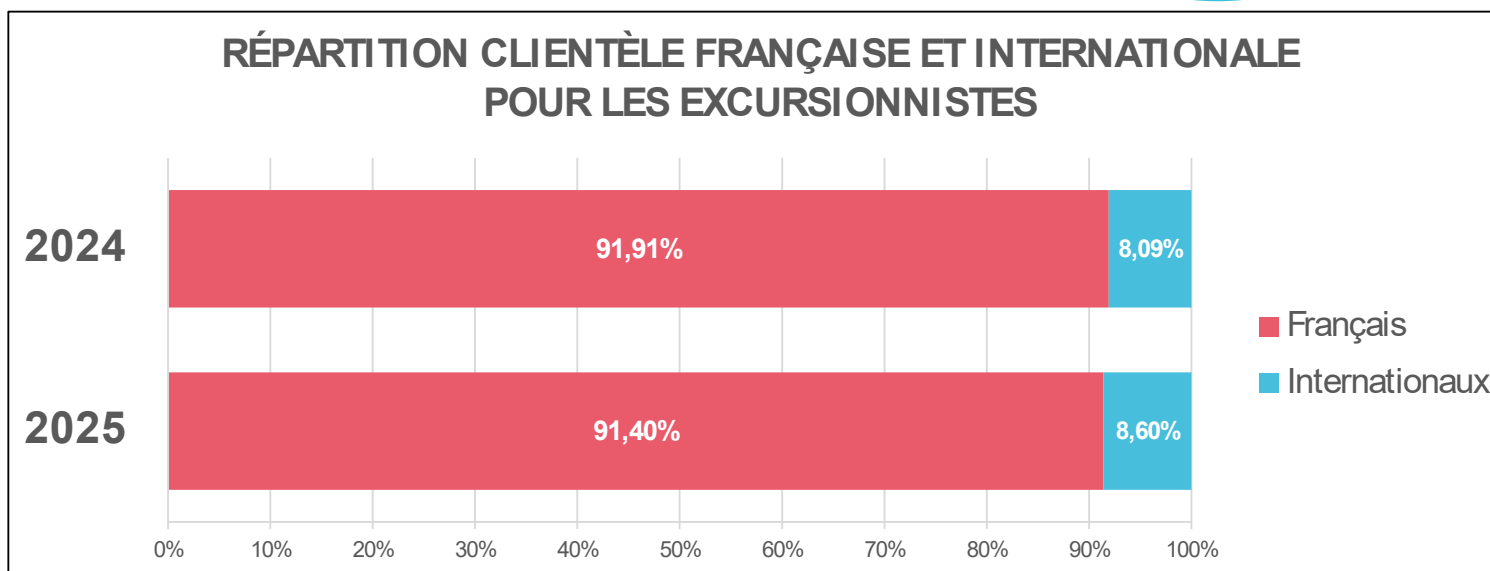
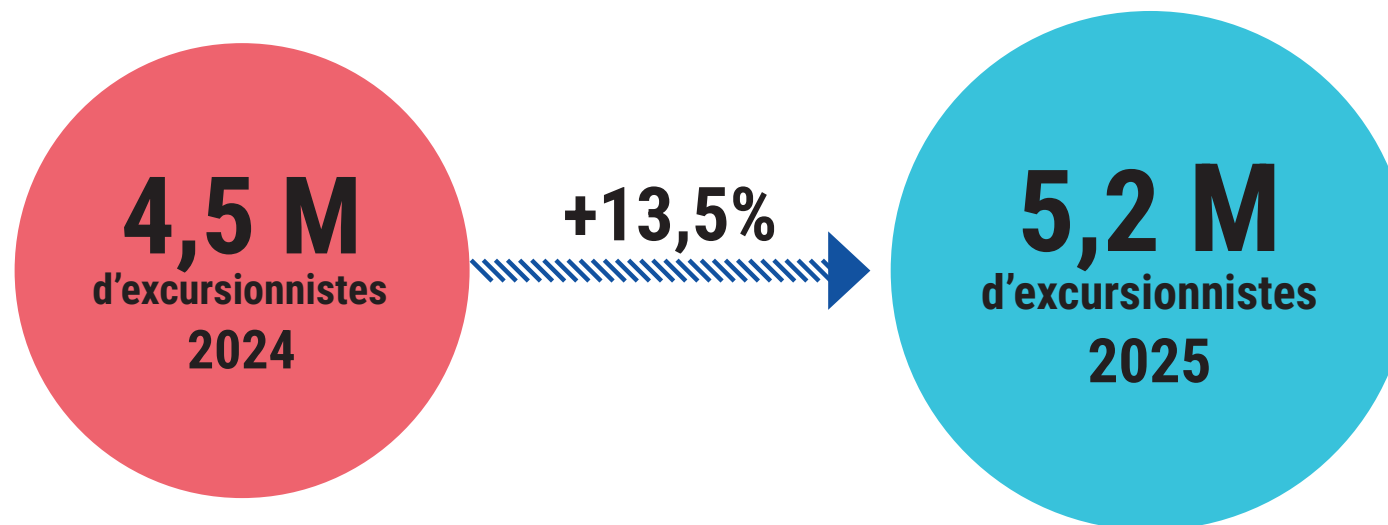
**40 % des visiteurs en nuitée sont donc en déplacement
sur les communes limitrophes, ou plus lointaines.**

Lieux de présence majoritaires en journée des dormants



Excursionnistes sur le territoire
1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Excursionnistes

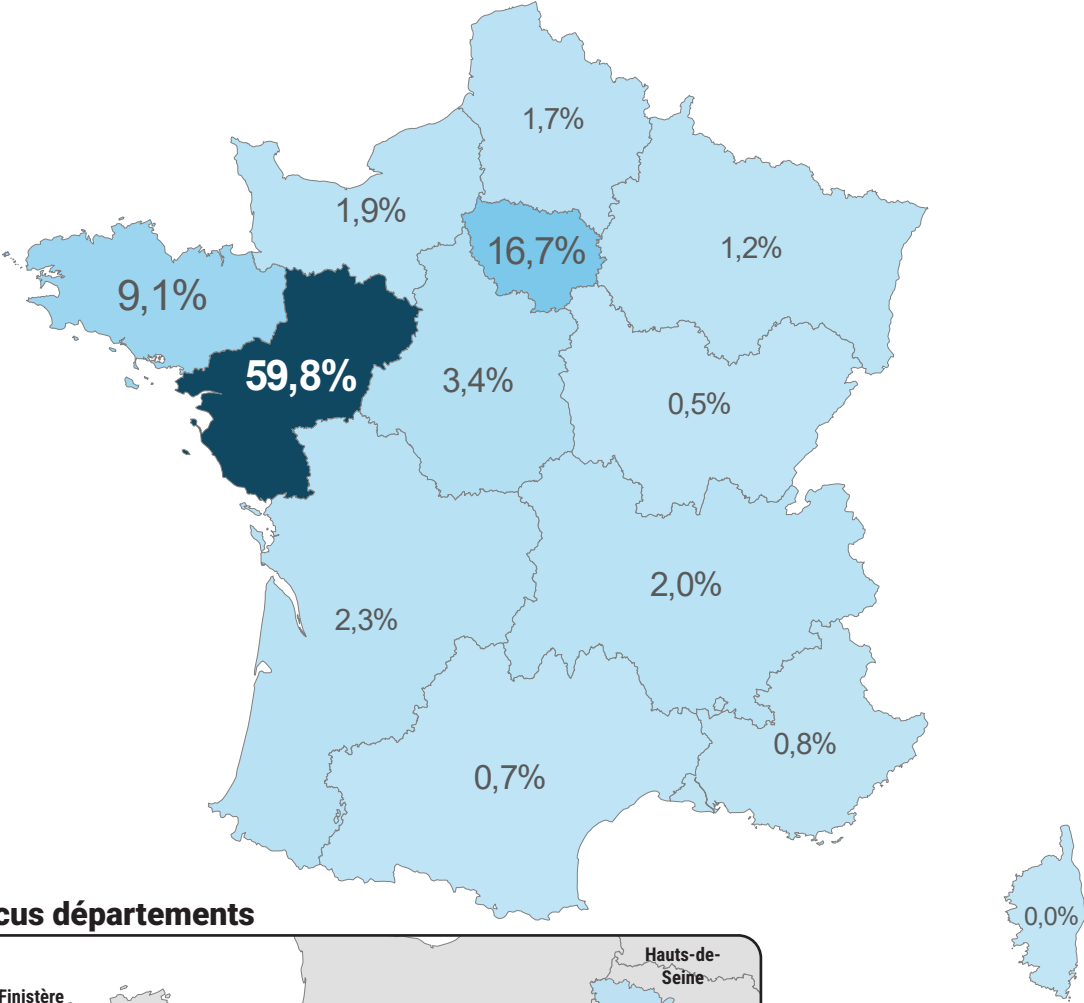


Excursionnistes sur le territoire
1^{er} janvier au 31 décembre 2025

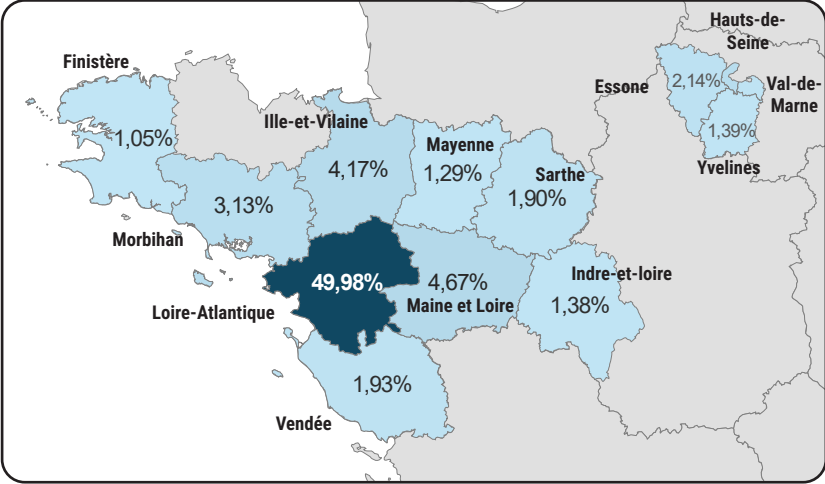
Clientèle française

Régions	Total	Pourcentage
Pays de la Loire	2 818 328	59,76%
Ile-de-France	788 745	16,72%
Bretagne	426 944	9,05%
Centre-Val de Loire	161 608	3,43%
Nouvelle Aquitaine	107 282	2,27%
Auvergne-Rhône-Alpes	94 412	2,00%
Normandie	91 710	1,94%
Hauts-de-France	78 498	1,66%
Grand Est	54 314	1,15%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	38 489	0,82%
Occitanie	33 758	0,72%
Bourgogne-Franche-Comté	21 796	0,46%
Corse	355	0,01%
Total général	4 824 059	100,00%

Année (même période)	2024	2025
Nombre d'excursionnistes	4 196 190	4 824 059
Évolution	 + 13 %	



Focus départements

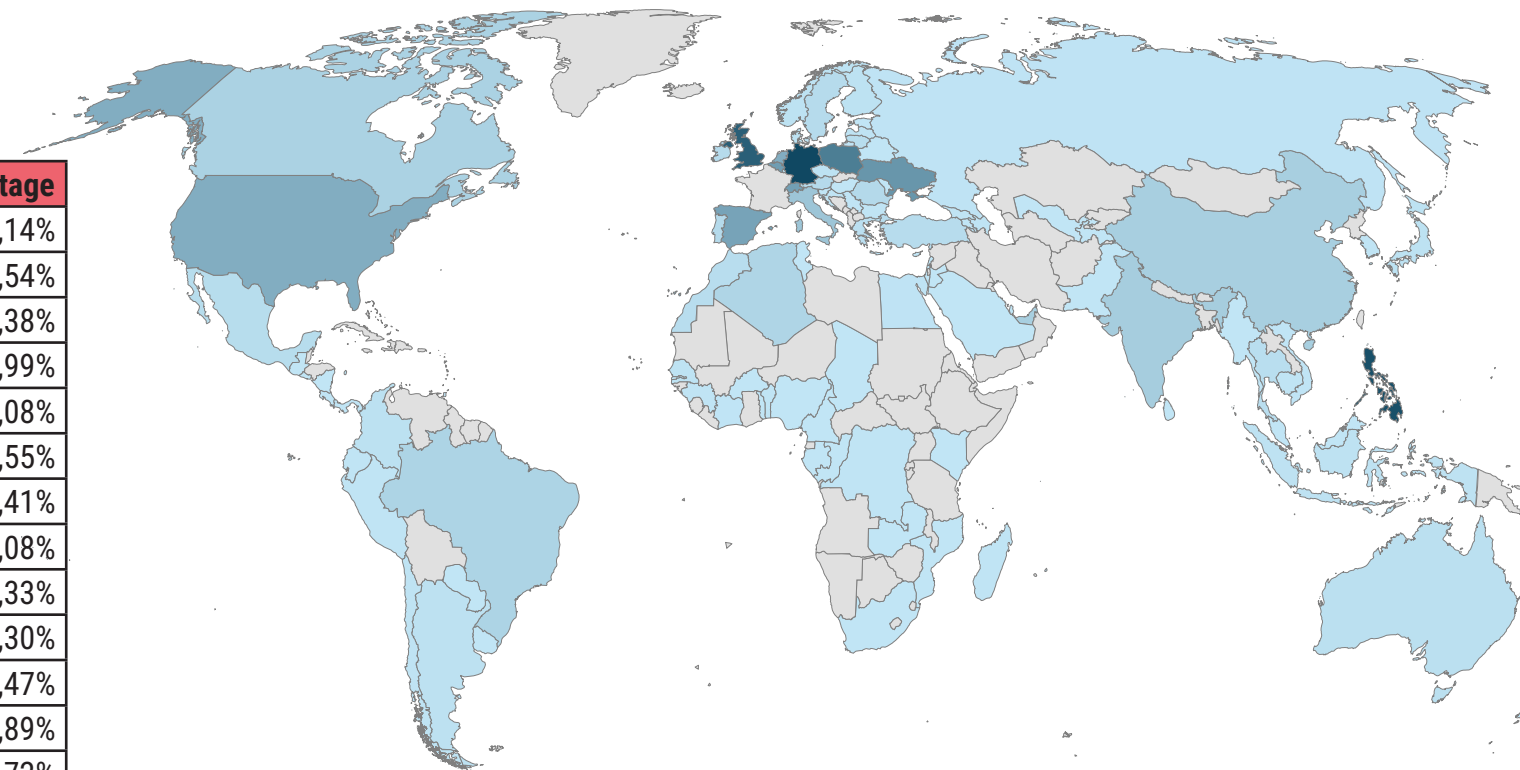


Excursionnistes étrangers sur le territoire 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Provenance des excursionnistes internationaux

Clientèle internationale

TOP 20	Total	Pourcentage
Allemagne	46 797	12,14%
Philippines	44 513	11,54%
Royaume-Uni	40 035	10,38%
Pologne	30 815	7,99%
Ukraine	23 433	6,08%
Belgique	21 388	5,55%
Suisse	20 858	5,41%
Espagne	19 585	5,08%
États-Unis	16 690	4,33%
Pays-Bas	16 565	4,30%
Italie	9 514	2,47%
Inde	7 288	1,89%
Émirats arabes unis	6 618	1,72%
Chine	6 595	1,71%
Océan indien (La Réunion; Mayotte; TAAF)	6 195	1,61%
Canada	5 717	1,48%
Brésil	5 228	1,36%
Algérie	4 834	1,25%
Roumanie	3 497	0,91%
Portugal	3 219	0,83%
Autriche	3 211	0,83%



Focus évolutions marquantes 2024-2025

La clientèle allemande baisse significativement
(de 18 % à 12 %)

La clientèle anglaise augmente de 3 %.

Année (même période)	2024	2025
Excursionnistes	344 260	378 448
Différence	↗ + 10 %	

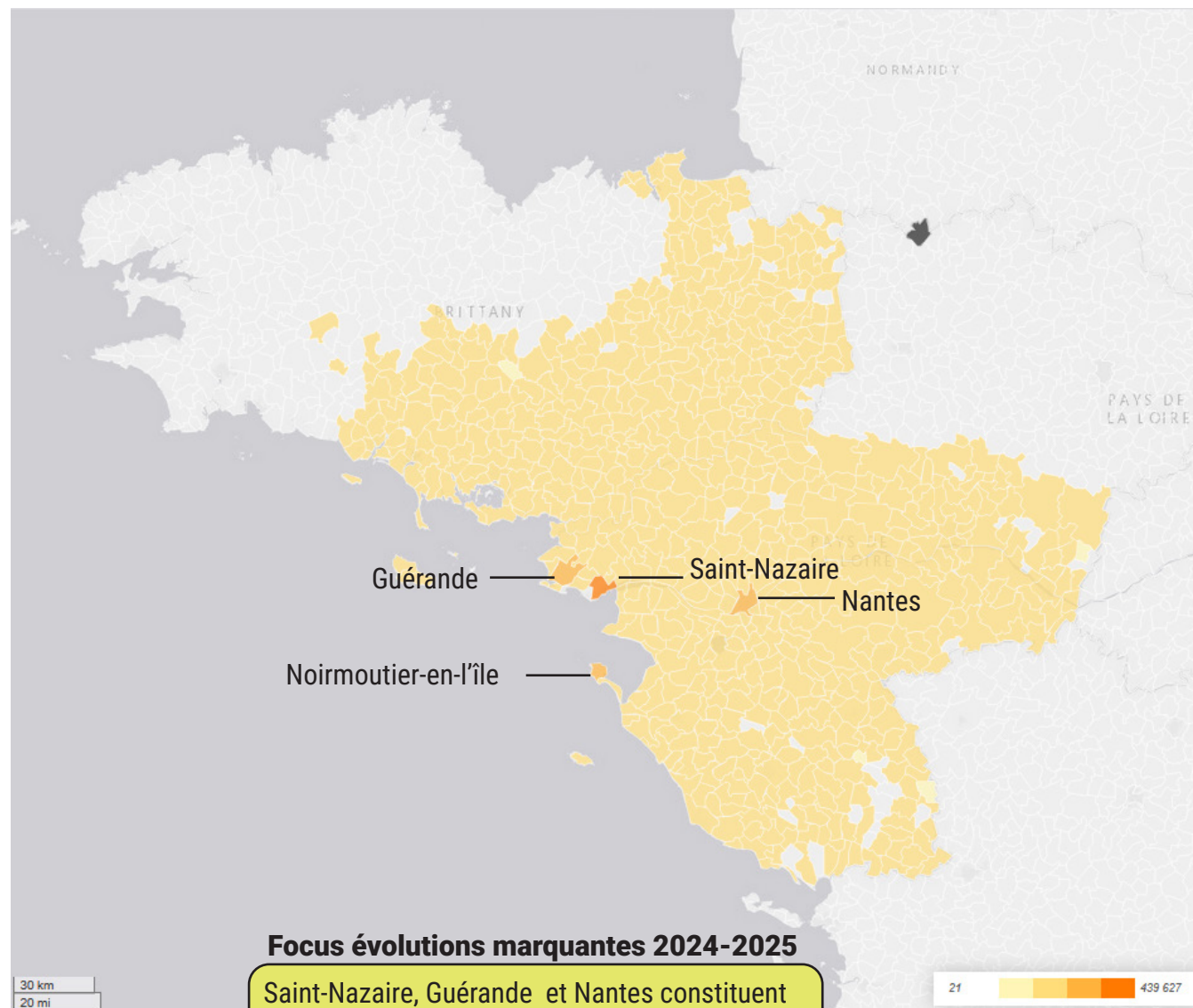
Lieu de nuitée des excursionnistes sur le territoire

1^{er} janvier au 31 décembre 2025

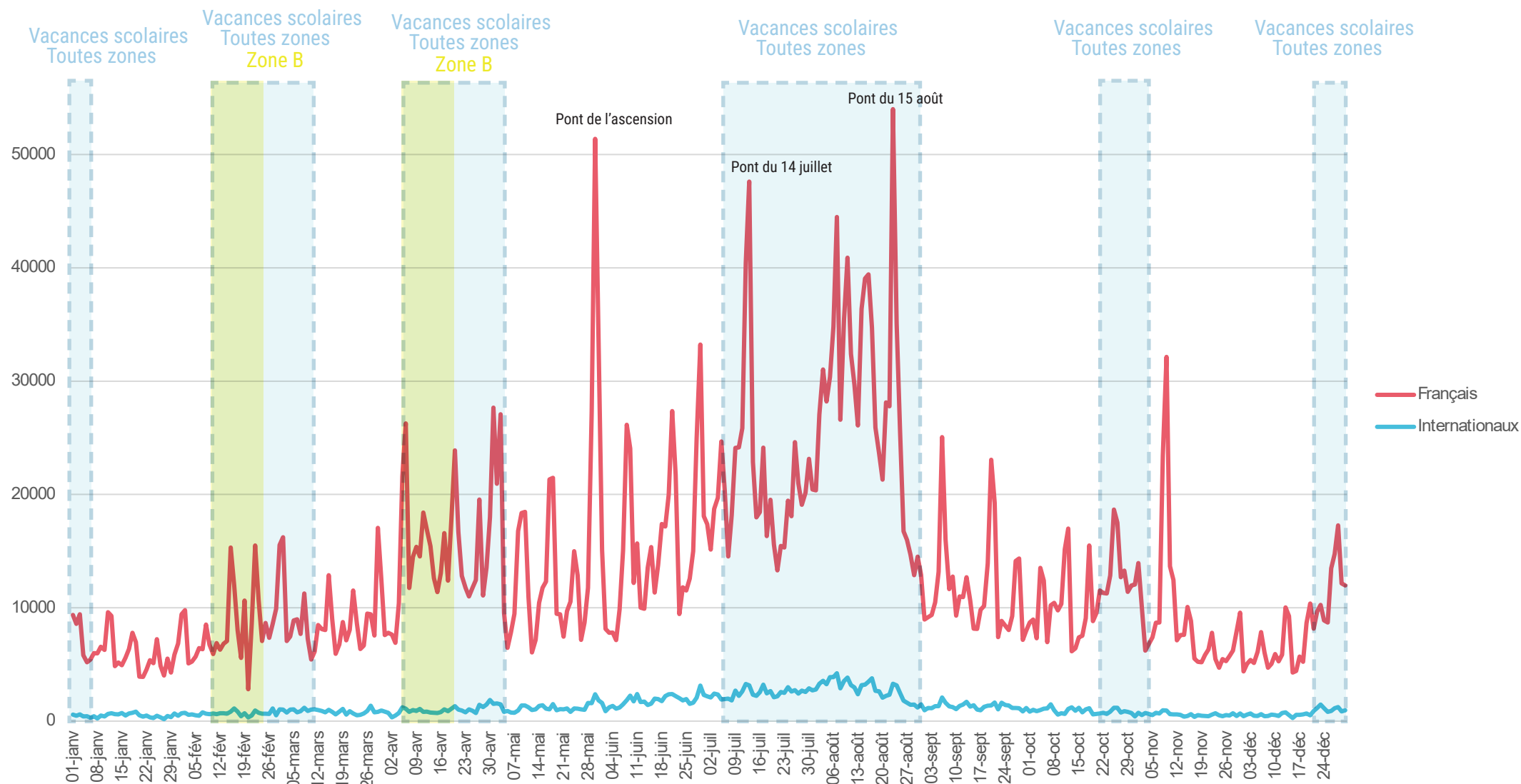
Clientèle française

TOP 10	Total
Saint-Nazaire	12,58%
Guérande	8,16%
Nantes	6,15%
Noirmoutier-en-l'Île	4,36%
Saint-Lyphard	3,85%
Saint-André-des-Eaux	2,79%
Batz-sur-Mer	2,74%
Saint-Brevin-les-Pins	2,38%
La Baule-Escoublac	2,32%
Pornic	2,28%

TOP 10 2024	Total
Saint-Nazaire	13,65%
Guérande	8,77%
Nantes	6,06%
Saint-Lyphard	4,53%
Noirmoutier-en-l'Île	3,48%
Saint-André-des-Eaux	3,16%
Batz-sur-Mer	2,54%
La Baule-Escoublac	2,42%
La Turballe	2,33%
Montoir-de-Bretagne	2,08%



Excursionnistes sur le territoire 1^{er} janvier au 31 décembre 2025



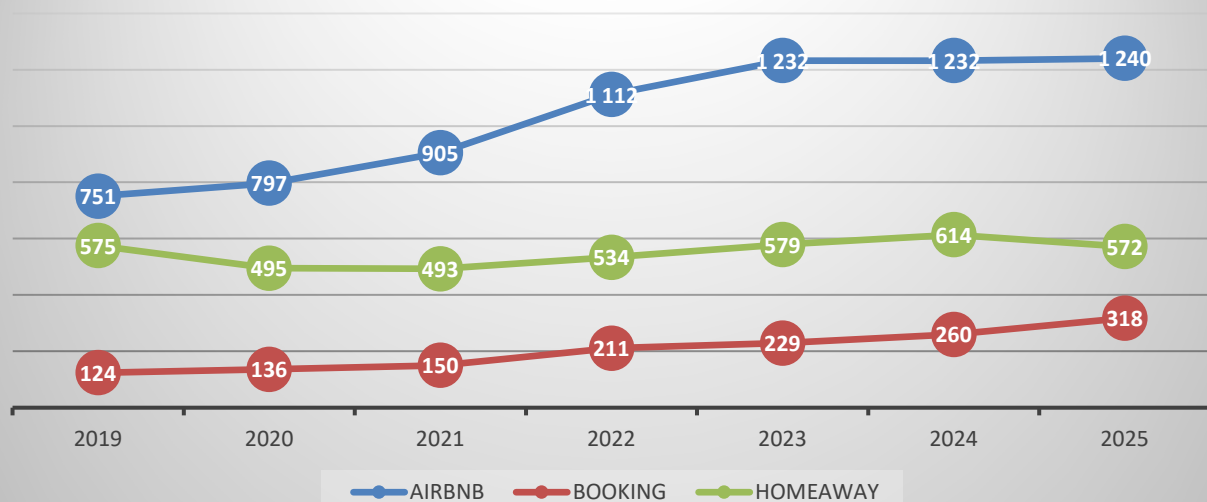
Observatoire du locatif
1^{er} janvier au 31 décembre 2025

3
plateformes
analysées :
AirBNB,
Homeaway-Abritel,
Booking

1143
propriétés uniques
en ligne en moyenne
en 2025
1100 en 2024

5549
lits en moyenne
en 2025
5400 en 2024

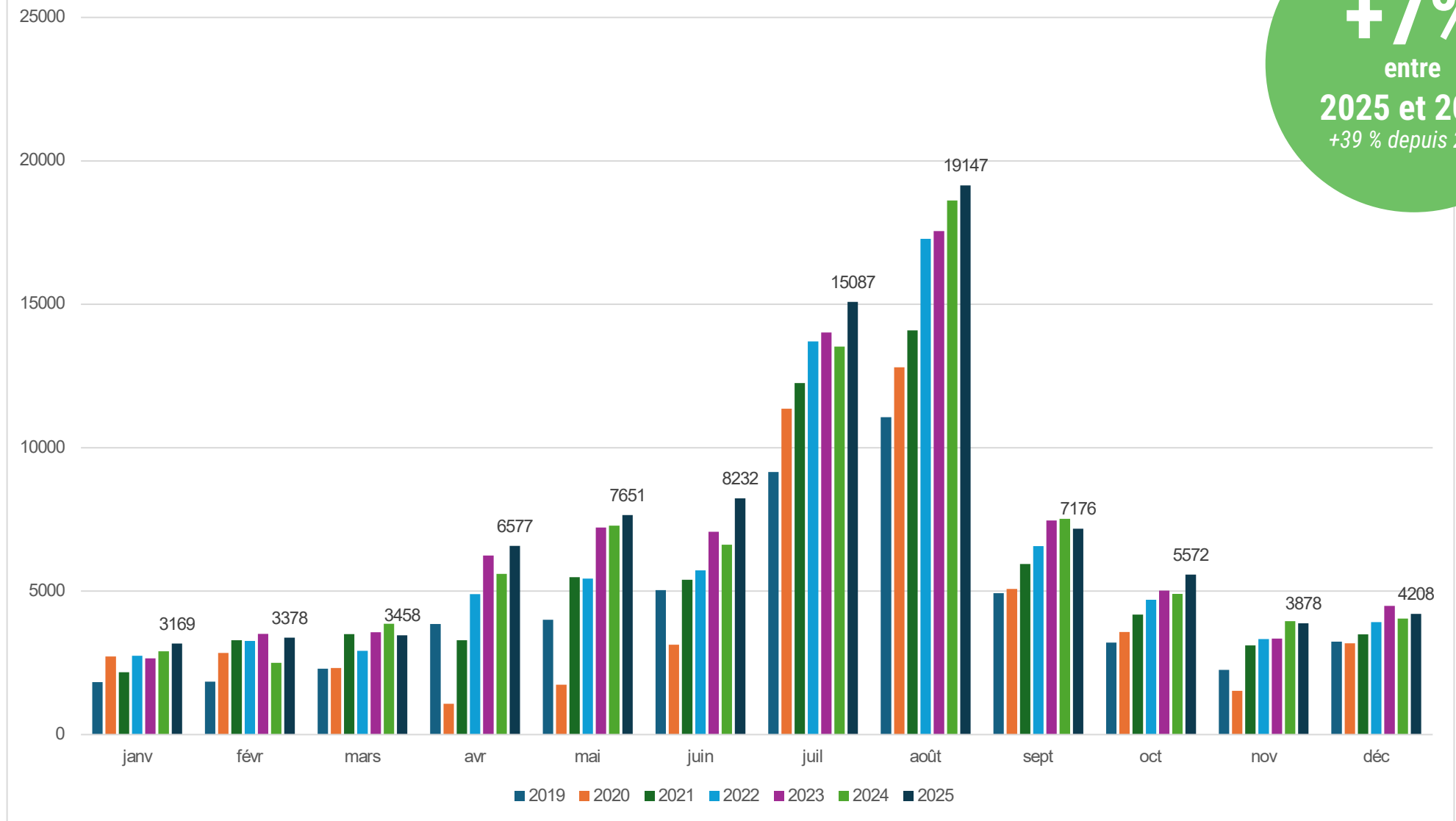
Evolution de nombre d'annonce par plateforme



Observatoire du locatif 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Nombre de nuitées réservées

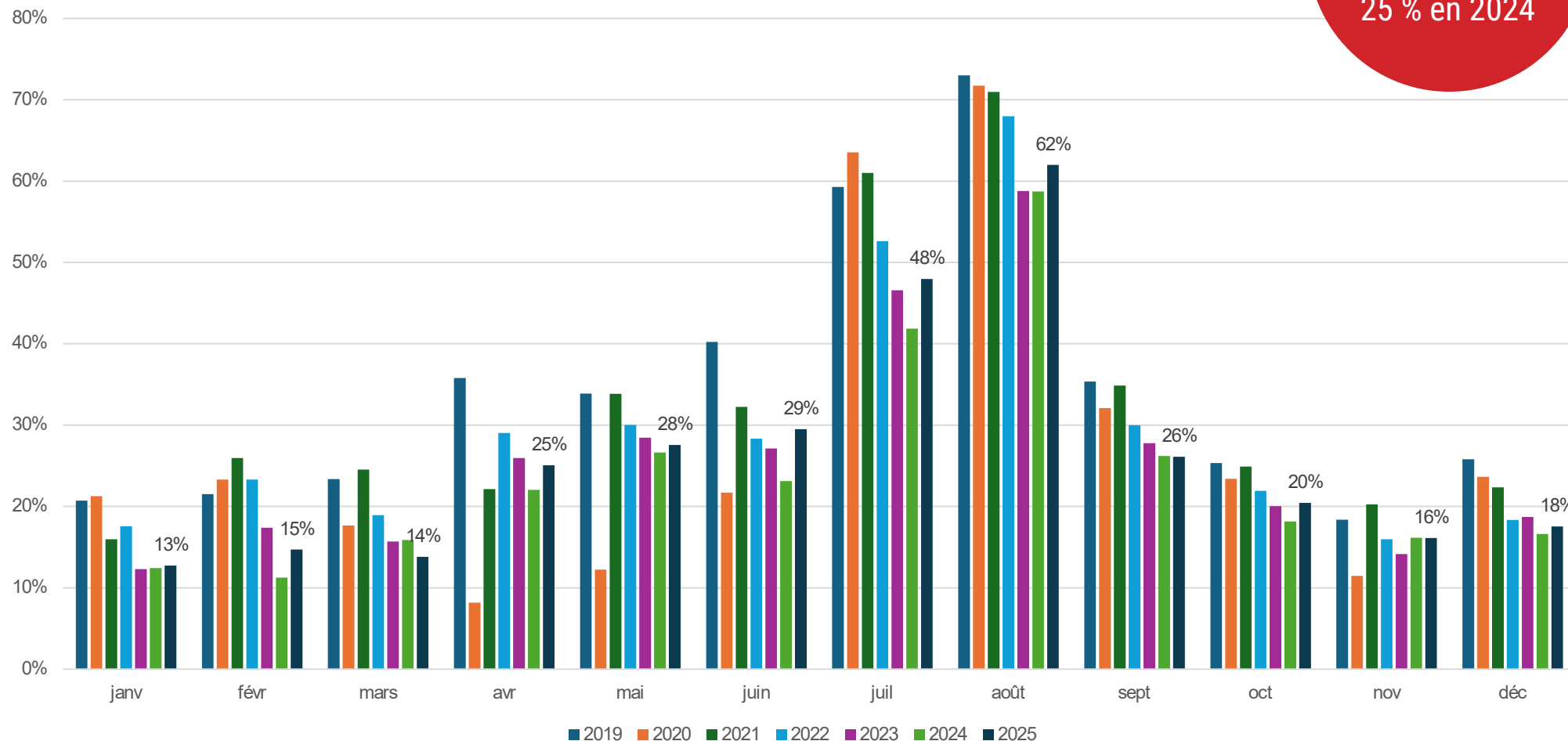
+7%
entre
2025 et 2024
+39 % depuis 2019



Observatoire du locatif 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

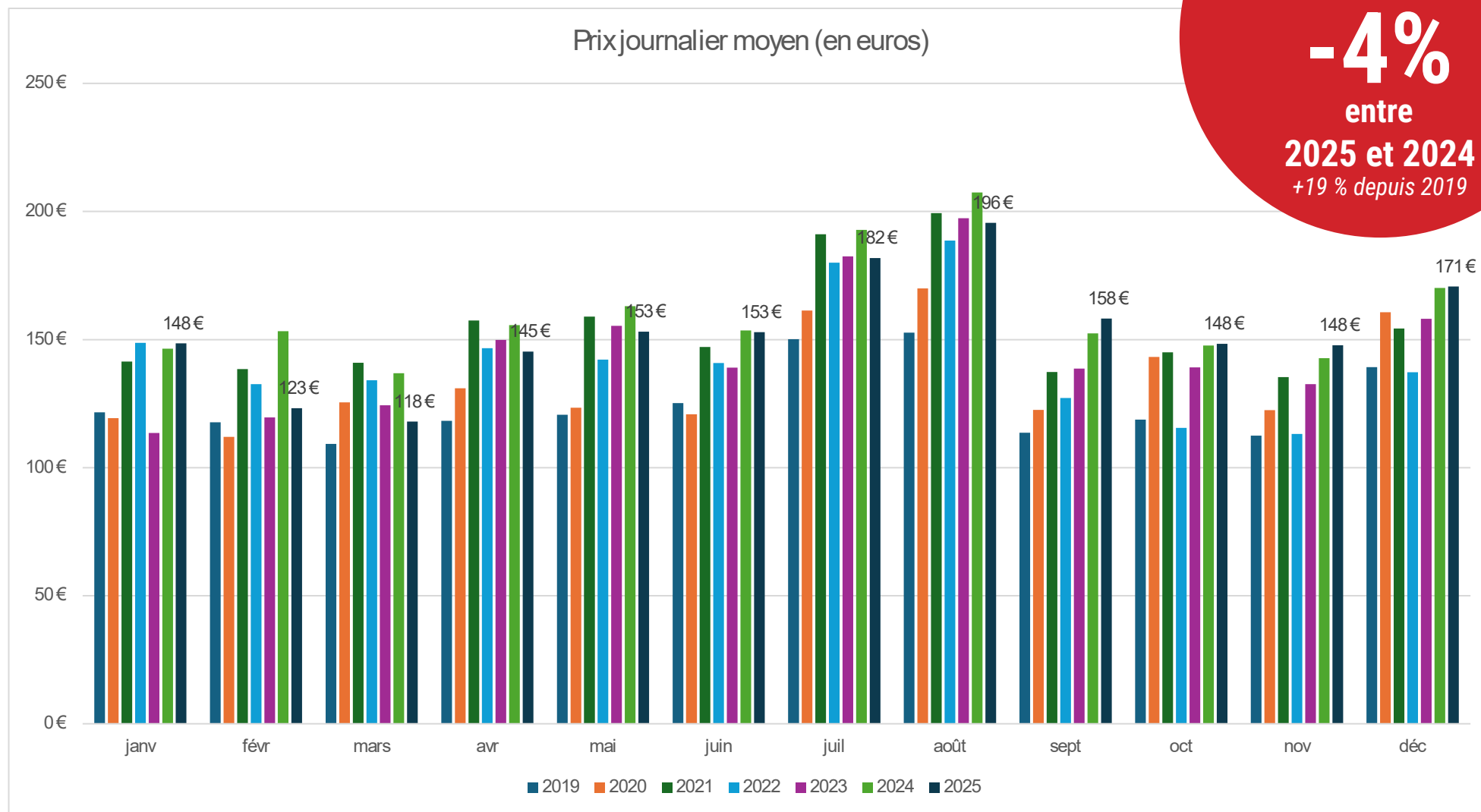
27%
en moyenne pour 2025
25 % en 2024

Taux d'occupation moyen par mois sur AIRBnB



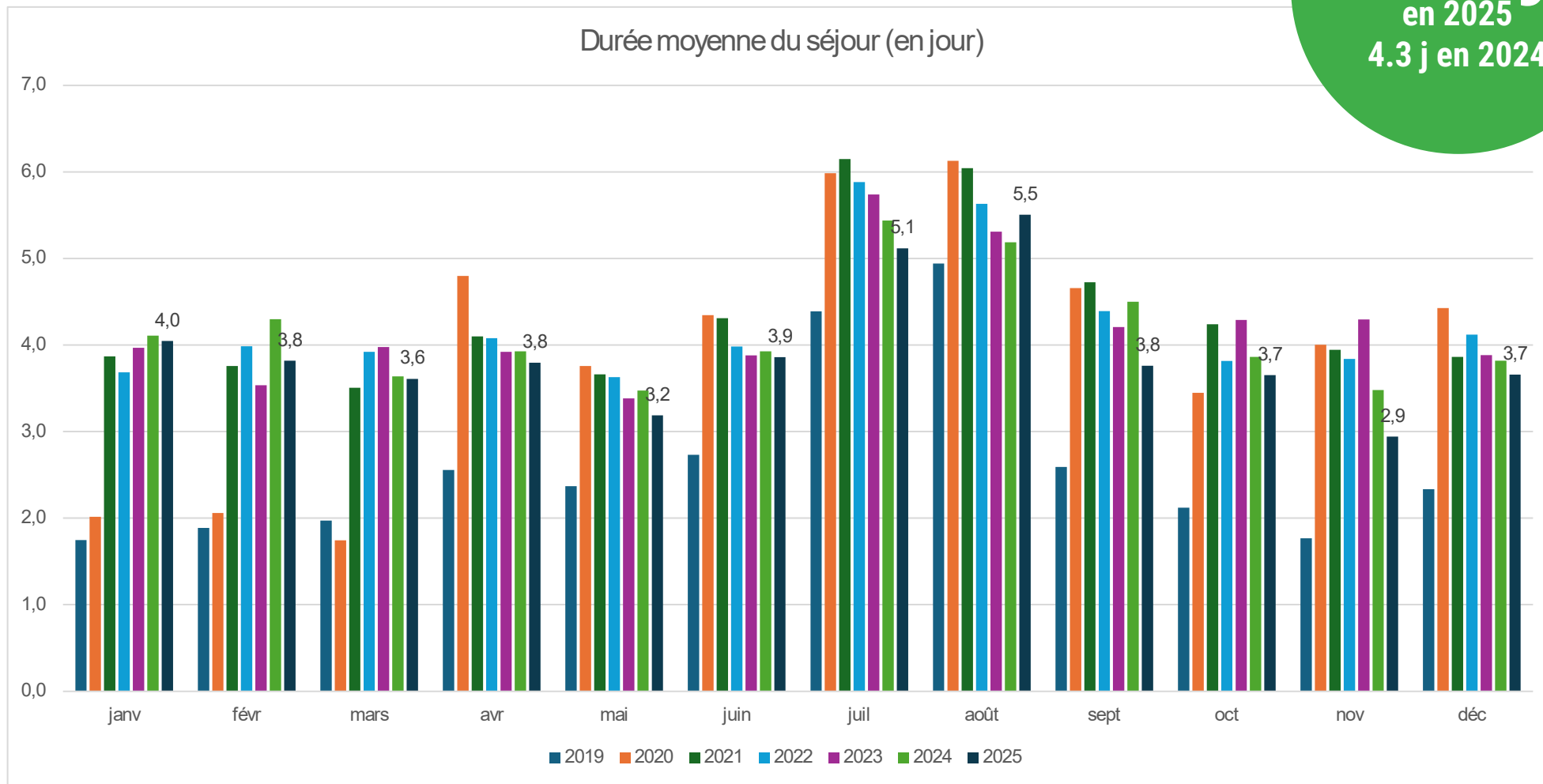
Observatoire du locatif
1^{er} janvier au 31 décembre 2025

164€
en prix moyen
-4%
entre
2025 et 2024
+19 % depuis 2019



Observatoire du locatif 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

4.1 j
en 2025
4.3 j en 2024



Observatoire du locatif
1^{er} janvier au 31 décembre 2025
Elements de comparaison

	Angers Loire Métropole	Pornichet	Littoral vendéen	Vignoble de Nantes	Saint-Nazaire Agglo (hors Pornichet)	Zone Puy du Fou	
Indicateurs							
Taux d'occupation	27 %	44 %	25 %	29 %	38 %	42 %	
Prix journalier moyen	164 €	115 €	157 €	93 €	112 €	157 €	
Durée moyenne du séjour	4.1 j	2.8 j	4.1 j	2.9 j	3.9 j	2.5 j	